

**Point 16** : NANTES/SAINT-HERBLAIN – Projet Grand Bellevue – Objectifs poursuivis et modalités de la concertation préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) – Approbation

**Intervention : Marie-Annick BENATRE (Nantes)**

Madame la présidente, chers collègues,

Le grand quartier de Bellevue connaît des difficultés multiples propres aux grandes cités construites dans les années 60 qui avaient comme priorité la seule réponse aux besoins de logements. Le cadre de vie dans ces cités est aujourd'hui fortement dégradé et les phénomènes d'insécurité y sont nombreux.

**Malgré l'inscription de ce quartier dans la politique de la ville depuis bientôt 30 ans, les inégalités en termes d'accès à l'emploi, à la santé, d'accès aux droits tout simplement sont encore trop présentes. Elles se cumulent même : chômage, mal-logement, échec scolaire, précarité, pauvreté, famille monoparentale, non recours aux droits, isolement, addiction, inégalités en termes de santé et d'accès aux soins...**

**Pour les jeunes, ces difficultés n'en sont que plus accrues avec un niveau de formation initiale très faible et une entrée dans l'emploi de plus en plus difficile dans une économie en crise.**

**Mais, c'est aussi dans ce même quartier que se développent des projets de solidarité, d'éducation populaire, une vie associative riche. Des services publics sont présents comme les transports publics, de nombreux équipements sportifs et éducatifs ...**

Dans le cadre de cette nouvelle opération de renouvellement urbain, les enjeux sociaux, économiques et de qualité de vie auxquels les habitants sont confrontés sont aujourd'hui partagés par Nantes et Saint-Herblain.

Une nouvelle dynamique doit être donnée comme le prévoit le protocole de préfiguration que la métropole va signer avec l'ANRU. Bien sur, la question urbaine est une préoccupation essentielle pour préserver la cohésion sociale sur le territoire de Nantes Métropole, mais elle ne suffira pas à résoudre l'ensemble des problèmes.

Ainsi, les 3 axes transversaux de ce contrat ville que sont la jeunesse, l'égalité femme/homme et la lutte contre les discriminations prennent tout leurs sens face aux caractéristiques du quartier et à la période politique que nous vivons. Ce sont les principaux vecteurs de lien social qui doivent être mis en mouvement pour réussir ce projet d'ensemble.

**La politique de la ville doit en effet se concevoir comme un droit à la ville qui conjugue l'humain et l'urbain :**

- **Prendre en compte l'humain, c'est avoir comme priorité l'éducation, la culture et le sport ; l'emploi et la formation ; la santé.**
- **Prendre en compte l'urbain c'est avoir comme priorité l'habitat, le cadre de vie, les transports et la transition énergétique.**

**Combiner les deux, c'est concevoir qu'une ville ne peut se faire sans ses habitants et leurs usages.**

Nous devons par exemple faire en sorte que l'ensemble des acteurs du territoire portent l'enjeu de la **tranquillité publique**. Je pense notamment à la police, aux services publics locaux et nationaux dont la présence au cœur du quartier au même titre que les commerces et les services y sont indispensables.

Nous pouvons d'ores et déjà noter qu'après les problématiques d'emplois et de sécurité, **l'accès à la santé** préoccupe nombre d'habitants, les inégalités sociales et territoriales en termes de santé y sont observées ; la maison de la santé au cœur du quartier sera une réponse de premier plan pour les habitants.

Il ne faudra pas oublier, Nantes Habitat, principal bailleur de ce quartier, dont le rôle est déterminant. **L'objectif de mixité sociale** est un enjeu. Mais, il ne s'agit pas de stigmatiser ce quartier, il ne s'agit pas d'évoquer exclusivement la territorialisation pour atteindre cet objectif. Car, cela peut se traduire par une territorialisation de la pauvreté, ce qui serait trop simplement résolu en déplaçant les pauvres hors des limites du quartier. **Il s'agit de dire que nous savons que les inégalités sont territorialisées et que nous allons tout mettre en œuvre pour tendre malgré les inégalités, vers l'égalité républicaine.** Tous les ménages, devront avoir une place dans le quartier si nous voulons définitivement changer son image. Et la rénovation urbaine doit trouver un juste équilibre pour ne pas éloigner les plus démunis et

apporter une nouvelle image pour ceux qui voudront s'y installer. La réhabilitation des logements est un élément de cette construction.

C'est aussi soutenir les valorisations du bâti privé existant.

**La réappropriation de ce quartier par les habitants passe aussi par une citoyenneté retrouvée.** L'un des objectifs fondateurs de ce projet est d'associer les habitants aux enjeux du projet urbain. Ce sont eux, ce sont ELLES les mieux placés, pour parler de leur environnement et du développement social de leur futur quartier. Il nous faut en effet travailler avec les habitants et les associations pour l'accès aux droits, à la langue française, à la culture, au numérique, pour travailler à une gestion urbaine de proximité, bref tout ce qui participe au mieux « vivre ensemble ».

Les élus communistes se félicitent que voit le jour un nouveau volet du renouvellement urbain Nantais.

Je vous remercie de votre attention.