

Point 02 : Stratégie foncière

Intervention : Robin SALECROIX (Nantes)

Madame la présidente, chers collègues,

Les Élus communistes partagent les objectifs de la stratégie foncière proposée et présentée par Madame Beslier. Avec ces orientations, il s'agit comme le formalise la délibération, de préparer l'avenir, d'optimiser nos interventions, de mieux réguler les prix en s'appuyant sur des outils adaptés comme les zones d'aménagement, ou encore la dissociation du foncier et du bâti.

Ce cap, nous en sommes conscients, pour répondre aux attentes doit être global et prendre en compte tous les aspects de la vie de notre société, les activités humaines et économiques, cela a été rappelé, tout comme l'impérieuse nécessité de préservation de nos écosystèmes et de la biodiversité.

Nous constatons d'ailleurs au quotidien les immenses besoins qui sont les nôtres, qui vont en s'accroissant au vu des évolutions sociétales et démographiques que nous connaissons, avec un solde naturel positif, une attractivité qui ne se dément pas.

Alors oui, il faut répondre aux besoins, mais avec une boussole politique pour notre métropole. Garantir son propre développement en réduisant drastiquement sa consommation de foncier, en développant nos filières économiques sans aspirer et concentrer les atouts au détriment des territoires adjacents. Bref, traduire dans la réalité d'une Métropole de projet, de développement partagé plutôt qu'un territoire qui contribuerait à une compétition insensée entre les collectivités.

Et puis bien évidemment la stratégie foncière est un des leviers de notre nécessaire pour réponse aux défis sociaux de notre temps en répondant par exemple aux 37 000 dossiers de demande de logement social en attente, résorber les bidonvilles de notre métropole et pour lutter contre la spéculation.

Notre stratégie foncière, nous en sommes persuadés, doit prendre en compte ces réalités, et les politiques que nous sommes, assumer la nécessaire densification de nos villes, d'autant plus avec la démarche de Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030.

Refuser la densification sous quelque prétexte que ce soit serait une triple faute, en premier car cela amènerait à la relégation des classes populaires qui font la ville, qui font nos vies, en périphérie, et créerait une métropole à deux vitesses par le renchérissement des loyers et du foncier. Secundo, cela induirait une perte de pouvoir d'achat et une dégradation des conditions de vie des salariés obligés à de longs trajets domicile-travail une fois installés en périphérie. La troisième faute, à l'heure du défi climatique, serait de contribuer à l'étalement urbain, à l'artificialisation des espaces naturels, tout en augmentant les émissions de CO2 de chacun par des temps de transport allongés.

À l'heure où nous n'atteignons pas encore nos objectifs de livraison de logements prévus, sachez compter Madame Beslier, Madame la Présidente, sur la détermination des Élus communistes pour contribuer au nécessaire choc de construction et être force de proposition pour retrouver ensemble une trajectoire vertueuse dans le domaine.

Nous l'assumons : une densification et une certaine verticalité est bien acceptée lorsqu'elle s'accompagne des services qui vont avec et d'une offre suffisante, notamment de logement social sur l'ensemble des communes de notre métropole, sans jamais opposer ni les modes de vie, ni les territoires, ni les petites communes, les moyennes et les grandes entre elles.

En cela et pour terminer, le président Emmanuel Macron, dans le domaine du logement, plus globalement des enjeux fonciers, serait bien inspirer de conforter son soutien au secteur, à contre-pied des réformes délétères du précédent mandat, allant des ponctions sur les trésoreries, les bailleurs sociaux, le regroupement à marche forcée, le soutien bientôt trop timide et partiel aux rénovations énergétiques, en passant par les nombreuses instabilités réglementaires, ou encore la baisse des aides à la pierre.

À rebours donc de ces orientations, notre Métropole à travers cette stratégie se dote d'outils pertinents pour répondre aux défis du moment. Comme vous le comprenez mes chers collègues, le groupe des Élus communistes et républicains votera donc favorablement cette délibération.

Je vous remercie de votre attention.